



LUXURY PLACES SA  
FINE HOMES OF SWITZERLAND

An International  
Associate of Savills





LUXURY PLACES SA  
FINE HOMES OF SWITZERLAND

Luxury Places SA est une société suisse implantée à Genève et à Lausanne, spécialisée dans les transactions immobilières de luxe et de charme sur l'arc lémanique ainsi qu'à l'étranger.

L'activité de la société s'organise autour de trois départements distincts :

- > Luxury Places, propriétés de prestige.
- > Cotélac, propriétés de charme sur l'arc lémanique.
- > International Showcase, immobilier résidentiel ou d'investissement à l'étranger.

Luxury Places se concentre sur l'achat, la vente et la mise en valeur de biens immobiliers d'exception. Nous garantissons à nos mandants un positionnement fort sur un segment de marché parfaitement adapté à la nature de leur propriété et à nos clients une offre homogène répondant parfaitement aux critères de leur recherche.

Luxury Places travaille exclusivement avec une clientèle internationale de personnes fortunées, High Net Worth Individuals (HNWI) désireuses d'acquérir une résidence principale ou secondaire dans la région. Nous proposons sur l'arc lémanique, en mandat direct, plus de 250 propriétés de standing. A l'ins-

tar de nos clients, chacune des propriétés que nous vendons est travaillée de manière individuelle et ce afin de garantir aux vendeurs et aux acheteurs une efficacité maximum et la réalisation de transactions dans les meilleures conditions.

Cotélac propose de biens immobiliers de charme rigoureusement sélectionnés afin de répondre aux attentes d'une clientèle exigeante. La qualité de notre offre et de notre gamme de services prime par conséquent sur la quantité d'objets proposés. Cotélac privilégie l'ambition architecturale, la qualité de construction, le niveau de finitions, l'esthétique intérieure et les aménagements, la nature de l'emplacement et du voisinage, dans l'optique d'offrir à notre clientèle un logis en parfaite adéquation avec la qualité de vie qu'offre la région sur laquelle nous nous positionnons.

International Showcase offre le meilleur de l'immobilier à travers le monde. Agissant comme Associé International de Savills, nos 700 bureaux vous accompagnent dans vos projets immobiliers où qu'ils soient.

QUELQUES VENTES...



**Jouxpens-Mezery**

Prix demandé  
CHF 15'000'000



**Genève**

Prix demandé  
CHF 3'000'000



**Bougy-Villars**

Prix demandé  
CHF 6'900'000



**St-Sulpice**

Prix demandé  
CHF 19'000'000



**Mont-sur-Rolle**

Prix demandé  
CHF 2'600'000



**Ursins**

Prix demandé  
CHF 2'450'000



**Fechy**

Prix demandé  
CHF 4'700'000



**Genève**

Prix demandé  
CHF 19'000'000



**Dully**

Prix demandé  
CHF 5'900'000

## PRÉSENTATION DE L'OFFRE



### Promotion soignée

Des brochures de qualité, claires et complètes, en français et en Anglais.



### Grande visibilité

Une visibilité internet sans comparaison en Suisse et à l'étranger pour plus de 250 propriétés.



### Effort permanent sur le visuel

Des milliers de photographies professionnelles, aériennes et retouchées.

## ACQUISITION CLIENTS



### Investissement publicitaire

Plusieurs milliers de francs investis chaque jour en publicité et en marketing.



### International Roadtrips

Présentation de nos propriétés et conférences à Londres, Singapore, Dubai, Hong-kong...



### Réseau local spécialisé

Un réseau local de notaires, avocats, fiscalistes, banques privées en constant développement.

## RESSOURCES DE VENTE



### Equipe dynamique

Une équipe locale de spécialistes du marché, associée à un réseau international de 700 bureaux.



### Puissance informatique

Des centaines de connections quotidiennes entre clients et propriétés grâce à un outil informatique puissant.



### Site multi-plateforme

Un site internet dernière génération multi-plateforme en évolution permanent.





#### INTERNATIONNAL SHOWCASE

Depuis janvier 2014, Luxury Places est associée à Savills, un acteur majeur de l'immobilier mondial. Fondé en 1855, Savills, coté à la bourse de Londres, compte aujourd'hui plus de 30'000 collaborateurs et 700 bureaux et associés en Amérique, Europe, Asie-Pacifique, Afrique et Moyen-Orient. Le groupe offre une large palette de conseils spécialisés et de services transactionnels.

Nous sommes heureux de pouvoir désormais vous accompagner dans votre recherche de propriété sur la quasi-totalité

de ces destinations de rêve, où se marient soleil et fiscalité : Espagne, Portugal, Grèce, Monaco, Caraïbes, Océan Indien, Etats-Unis, Pays du Golf..

Cet important réseau nous permet également de renforcer très fortement nos processus d'acquisitions de nouveaux clients sur des zones qui sont les moteurs du développement de Luxury Places, notamment la France, le Royaume-Uni, la Russie, le Moyen-Orient. et plus récemment Singapour, Hong-Kong et la Chine.



LAUSANNE - WORLD TRADE CENTER AVENUE DE GRATTA PAILLE 2, CH-1018 LAUSANNE, TÉL : +41(0) 848.589.589  
GENÈVE - INTERNATIONAL CENTER COINTRIN ROUTE DE PRÉ-BOIS 20, CH-1215 GENEVA, TÉL : +41(0) 848.589.589  
INFO@LUXURY-PLACES.CH, WWW.LUXURY-PLACES.CH